

Asiakirjan diaarinumero: 86/2025

Päivämäärä: 03.02.2025

Otsikko: Tampere, Kaupinlaakso, Tenniskatu (837-589-1-19), poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Gaia Vilhelmiina Mäkelä Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2025-02-03 08:41 2025-02-03 11:00



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

03.02.2025 DIAR: 86/2025

Tampereen kaupunki
Lupapiste

Lausuntopyyntö 21.1.2025

TAMPERE, KAUPINLAAKSO, TENNISKATU (837-589-1-19), POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MM/kml/mm



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö 20.1.2025

Poikkeaminen asemakaavasta 8312; Puiden kaataminen alueelta, jolla liito-oravien elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa, 837-589-1-19, Tenniskatu, Kauppi, Tampere

Tampereen kaupunki pyytää lausuntoa puiden kaatamisesta Kaupin Tenniskadun alueella, jossa voimassa olevassa asemakaavassa on määräys: liito-oravien elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oravalle suotuisaa puustoa. Lausunnossa pyydetään lausumaan myös laihokaviosammaleesta. Rakennuspaikka, jolle poikkeamista haetaan, sijaitsee vireillä olevan asemakaavan nro 8931 alueella. Asemakaavaluonnoksessa rakennuspaikka on katualueena.

Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut suunnitelmiin.

Puiden kaadossa pitää ottaa huomioon ajantasainen liito-oravaselvitys. Mahdollisia lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää tai heikentää. Mahdolliset liito-oravan kulkuyhteydet tulee ottaa huomioon.

Laihokaviosammalta on käsitelty vireillä olevan kaavan 8931 lausunnoissa. Jos kaikkia laihokaviosammaleen esiintymiä ei voida säästää on sovellettavissa luonnonsuojelulain kohtaa 82 § - Yleispoikkeus eräistä rauhoitussäännöksistä: " Poiketen siitä, mitä 70 ja 74 §:ssä säädetään, aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan ja rakennuksia sekä laitteita tarkoituksensa mukaisesti. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemästä rauhoitettuja eläimiä ja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

Alueella kulkee oja, joka on mahdollinen viitasammakon kulkureitti. Kulkureitin pitää olla toimiva myös rakentamisen aikana. Ojan vesi ei saa samentua, eikä kulkevan veden määrä muuttua.

Poikkeamislupahakemuksen liitteenä toimitettu rakennussuunnitelma sijoittuu asemakaavan 8312 lisäksi asemakaavojen 7121, 7926 ja 8618 alueille. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mahdollinen poikkeamistarve tulee tarkastaa kaikkien voimassa olevien kaavojen osalta.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ylitarkastaja Tapio van Ooik. Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä.

31.1.2025

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä
asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt lakimies Roosa Vähänäkki ja
ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tämä asiakirja PIRELY/603/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/603/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Vähänäkki Roosa 31.01.2025 10:52

Ratkaisija Hoffren Esa 31.01.2025 10:55

Lausunto

Tenniskatu 23

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-589-1-19	Hakemus jätetty 07.10.2024
Asiointitunnus LP-837-2024-05636	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tenniskatu 23	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 13.01.2025	Kuvaus Viheralueet
Lausunnon antopäivä 13.01.2025	Lausunnon antaja Viheralueet ja hulevedet
Lausuntoteksti Alue suunniteltu viheralueet ja hulevedet yksikön ohjauksessa haittoja moinimoiden.	
Lausuntotieto puollettu	Liitteet 0 kpl

Lausunto

Tenniskatu

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-589-1-19	Hakemus jätetty 07.10.2024
Asiointitunnus LP-837-2024-05636	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tenniskatu	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 13.01.2025	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 21.01.2025	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti <p>Liito-orava: ennen puiden kaatoa on oltava selvillä ajantasainen pesätilanne, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Puiden kaadot on tehtävä liito-oravan lisääntymisajan ulkopuolella. Kun väliaikaiset raiteet puretaan, on kaadettujen puiden tilalle istutettava uutta liito-oravalle soveltuvaa puustoa.</p> <p>Lahokaviosammal: alueella on erittäin uhanalaisen ja rauhoitetun lahokaviosammalen itujyväryhmä, joka hävinnee töiden myötä. Asiasta on pyydettävä lausunto ELY-</p>	

keskukselta. ELY-keskuksen luvalla itujuväsryhmä voidaan myös siirtää sille soveltuvaan paikkaan, mikä on suositeltavampaa kuin suora hävittäminen.

Viitasammakko: Ritaojaa pitkin kulkevan viitasammakon mahdollisen kulkureitin on oltava toimiva koko ajan, myös rakentamisaikana. Etenkin rakentamisen aikaisista hulevesistä on huolehdittava. Ritaojaan ei saa aiheutua veden samentumista tai veden määrän muutosta.

Lepakot: alueesta länteen päin sijaitseva metsäalue toimii lepakoiden ruokailualueena. Alueelle ei tule kohdistaa tarpeetonta valoa etenkin lepakoiden horrostamisajan ulkopuolella.

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl